



**NÁRODNÍ  
PAMÁTKOVÝ  
ÚSTAV**

**ÚZEMNÍ ODBORNÉ  
PRACOVÍŠTĚ  
V PRAZE**

Hlavní město Praha – Magistrát hl. m. Prahy  
Odbor památkové péče

ČÍSLO JEDNACÍ: **MHMP**

DORUČENO DNE: **24-10-2022**

Počet listů dokumentu: **2**

Počet listinných příloh:

Počet listů příloh:

Počet a druh nelistinných příloh:

**1 PD**

Převzal:

/1/



Magistrát hlavního města Prahy  
Odbor památkové péče  
Oddělení státní správy památkové péče  
Ing. arch. L. Křížová  
Jungmannova 35/29  
P. O. BOX 800  
111 21 Praha 1

Váš dopis čj. / sp. zn.: MHMP 1787446/2022 / S-MHMP 1773040/2022  
Ze dne / doručeno dne: 3. 10. 2022 / 5. 10. 2022  
Naše čj.: NPÚ-311/82058/2022  
Vyřizuje / linka: Mgr. Vrla / 256  
Spisový znak: 820.1

Praha 24. 10. 2022

**Čp. 728, Bubeneč, náměstí Svobody 1, Praha 6, kulturní památka r. č. ÚSKP 40466/1-1472, památková zóna Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice**

**Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče k žádosti podle § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.**

**Předmět žádosti:**

*K. ú. Bubeneč, č. p. 728, náměstí svobody 1, Praha 6 – rekonstrukce vzduchotechniky.*

**Přílohy žádosti:**

Dokumentace pro stavební řízení (Ing. Filip Nehonský, Astalova 3205/3, Praha 5, 4/2022).

**Popis zamýšlených prací:**

Předmětem předložené dokumentace je výměna větrání, chlazení a vytápění komerčních a reprezentačních prostor objektu. Návrh zahrnuje:

- před započítáním prací zhotovena pasportizace dotčených místností a předložena NPÚ ÚOP PR,
- při prováděných pracích chráněny všechny historické prvky ve veřejném interiéru a prostoru obchodních jednotek,
- 2. a 1. PP:
  - 2 x nasávání vzduchu krajních oknech dvorní fasády (levá i pravá), stávající okna: horizontální, dvojité, šestiokenná, kovová s jednou výklopnou částí, rozměry 700 x 2750 mm, nová okna: dvě horní sousední tabulky nahrazeny protidešťovou žaluzií (šířka 1780 mm, kovová, lakovaná v barvě stávajícího rámu), otevíravá část zachována, u zbývajících tabulek výměna drátoskla za vizuálně podobné, rám oken po úpravě natřen do původního odstínu,
  - VZT obchodních jednotek (levá strana obj.) – vyčleněna technická místnost v prostoru sklepních kójí (2 kóje – č. 1/19 a č. 1/20), nové dělicí SDK příčky a dveře,

- VZT reprezentačních prostor (pravá strana obj.) – upraven stávající prostor místnosti pro VZT (dříve kotelna) a rozšířen do býv. strojovny výtahu vybouráním příčky a vybudováním stropní kce v místě šachty, do upraveného prostoru instalace akumulční nádrže chlazení, nové dveře (velikost dveří nespecifikována),
- po instalaci technologií začištění příček a finální povrchová úprava původního vzhledu,
- instalace rozvodů zavěšeny systémovým kotvicím a závěsným systémem, v prostoru chodeb či veřejně přístupných prostor instalace s finálním nátěrem, v případě zaizolovaného potrubí tepelnou izolací doplněnou sjednocujícím polepem v dekoru imitujícím opracování původního potrubí
- (tj. sádrové bandáže s emailovým nátěrem),
- 1. NP:
  - demontáž podhledů či dílčí otvory v podhledech nebo stěnách, demontáž technologií, zaslepení původních nasávacích otvorů do nadpraží výkladců, vybourání otvorů v nenosných kcích pro nové instalace,
  - po instalaci kcí nad podhledem nový SDK záklop (zatmelení, celoplošné přestěrkování), vzduch rozváděn mřížkami nebo anemostaty, kapotáž stupaček SDK předstěnami vč. revisních dvířek, zapravení prostupů ve stěnách, oprava a očištění nášlapných vrstev podlah, výmalba stěn, vybrané povrchy obloženy Bělinovým obkladem 150 x 150 mm (soc. zařízení, kuchyň, sklady, restaurace), v místnostech s povlakovou krytinou (linoleum, koberec) nový povlak. krytina v totožné barevnosti, dekoru a tech. parametrů, dřevěné obklady obřadní síně vyčištěny a repasovány, elektroinstalace reinstalována do původních pozic,
  - vytápění v komerčních jednotkách – výkladce: rozvody vedeny stropem, v podhledu nebo ve stavebních kcích, zaslepení původních nasávacích otvorů v nadpraží výkladců (směrem do ulice), přídatné konvektory v parapetech před výkladci – v parapetech z mramor dlaždic vyřezány otvory pro výduchy konvektorů – případně obklady nahrazeny novými shodného dekoru a formátu, celkem 19 ks otvorů u zaklení výkladců, v místě konvektorů žb kce dodatečně podepřena ocel. Nosníkem kotveným do okolních žb trámů,
  - mramorové obklady výkladců obřadní síně ponechány a repasovány,
- střecha výtahové sekce 5 (do ul. Terronská):
  - chladicí jednotka na střeše objektu – umístěna na pravé straně výtahové šachty č. 5 směrem ke štítu sousedního objektu, pod jednotkou nosný rám profilů HEB 120 uložený na roznášení beton. dlaždice (400 x 400 x 50 mm) podložené antivibrační podložkou, rozměry jednotky 1190 x 3224 mm,
  - 2 x výfuk nasátého vzduchu – vedeny potrubím z pozink. plechu do původního komínového průduchu nad střechou objektu protidešťovou žaluzií,
  - poškozené vnější povrchy sjednoceny minerální jednosložkovou paropropustnou omítkou s příměsí slídy (odstín šedý), finální paropropustný nátěr.

#### **Charakteristika objektu:**

Řešený funkcionalistický dům čp. 728 tzv. „Skleněný palác“ ve své době představoval nejvyšší formu obytného standardu. Návrh byl vyprojektován architektem Richardem F. Podzemným, stavební povolení bylo vydáno 12. prosince 1936 a kolaudace se konala 22. prosince 1937, resp. 20. ledna 1938. Objekt lichoběžníkového půdorysu vytváří čelo bloku – do prostoru náměstí Svobody se obrací jeho monumentální sedmipodlažní část, na níž kose navazují dvě menší šestipodlažní křídla (poslední podlaží je u obou ustoupeno), levé do ulice Československé armády a pravé do ulice Terronská. Jádru a nejvýraznější část útvaru tvoří sedmipodlažní průčelí rozdělené do 11 nestejně širokých os, v nichž se ve všech patrech rytmicky střídají široce prosklená okna, zimní zahrady a otevřené loggie. Lehkost a eleganci fasády podtrhuje světlý keramický obklad (mrazuvzdorné obkladačky Alit) v kontrastu s terakotovými čely lodžii, který doplňují krémově bílé subtilní rámy oken, chromované výkladce a vstupní portál v parteru a ocelové trubkové zábradlí. Dvorní fasády rytmicky člení dřevěné špaletové výplně, malé balkony nebo do půdorysných úhlů vložené loggie (v přízemí jsou pod nimi zimní zahrady). Pod plochou dvora byly umístěny garáže.

Předmětem ochrany kulturních památek je objekt jako celek, zejména jeho historické vodorovné a svislé nosné konstrukce (zdivo, trámové stropy, krov, včetně všech historických prvků a detailů), ale i veškeré autentické konstrukce a prvky nenosné a výplňové (schodiště včetně zábradlí, fasády, střešní krytina, okenní, dveřní výplně, podlahy, podhledy, vnější i vnitřní omítky, dlažby, obklady, včetně všech autentických historických prvků a detailů). Veškeré dispoziční a stavební úpravy související s modernizací stavby je proto nutno provádět tak, aby zásahy do historických konstrukcí byly minimalizovány, neboť tyto konstrukce tvoří podstatu památky a mají nenahraditelnou památkovou a vypovídací hodnotu.

#### **Současný stav poznání dotčených chráněných kulturně historických hodnot:**

Vývojově patří Skleněný palác k linii typu luxusního velkoměstského činžovního domu s třístranným průčelím, suterénním parkovištěm a plochou střechou s původně sadovou úpravou. Tento exponovaný objekt ve své době představoval nejvyšší formu obytného standardu. Vzhled fasády výrazně určuje světlý keramický obklad – mrazuvzdorné obkládačky Alit, jež doplňují bílé dřevěné rámy oken. Konstrukčně se jedná o železobetonový skelet s výplňovým zdivem „Petráš“. Železobetonová jsou rovněž domovní schodiště, příčky v jednotlivých místnostech tvoří porézní cihly.

K nejhodnotnějším zachovaným prvkům v 1. NP patří vstupní hala s výzdobou od B. Stefana, vitrážemi Jana Baucha a vchodový reliéf od Jana Laudy. V rámci nově vzniklých dispozičních úprav parteru představuje významné dílo mozaika ženy s holubicemi od Jiřiny Adamcové.

Objekt je v celku kvalitně zachován s výjimkou podstatné části parteru, která byla v sedmdesátých letech dvacátého století nevhodně adaptována, a podle provedených průzkumů v objektu byly původní vnější výplňové prvky beze zbytku likvidovány. Takto značně degradovaný interiér 1. NP poškodil celkový výraz domu nejen svým architektonickým pojetím, ale i provedením jednotlivých detailů (zámečnické a sklenářské práce), které byly příznačné pro dobu svého vzniku. Autentická dispozice přestavbou na obřadní síň byla porušena. Ve střední části se však téměř autenticky zachovalo zejména řešení hlavního vstupu a navazující vstupní hala. Ocelové výplně opláštěné chromovaným plechem prezentují původní autentické kvalitní řešení. Po provedené přestavbě interiéru parteru v roce 2007 se v rámci možností podařilo obnovit charakter funkcionalistického prostoru, logicky výtvarně navazujícího na dochovanou vstupní halu a ostatní patra obytného domu.

#### **Dosavadní stav projednání:**

Uvedena jsou jen časově nejbližší vyjádření orgánů památkové péče k daným problematikám.

##### Vytápění prostor 1. NP

V září roku 2017 byl odborné organizaci památkové péče předložen návrh na instalaci konvektorů do mramorem obložených parapetů výkladců obřadní šíně (1. NP, pravá část). Nad konvektory u zasklení výkladců měla být umístěna podélná ventilační nerezová mřížka v barevnosti rámu výkladců. NPÚ ÚOP PR k návrhu vydal dne 9. 10. 2017 odborné vyjádření uvedené pod čj. NPÚ-311/72401/2017, kde byly navrhované práce označeny jako přípustné za podmínky vztahující se k ochraně autentických prvků objektu při provádění stavebních prací. MHMP OPP ve svém závazném stanovisku vydaném 6. 2. 2018 pod sp. zn. S-MHMP 1360283/2017 návrh zhodnotil ve shodě s odbornou organizací jako přípustný za totožné podmínky.

##### Výkladce

V květnu roku 2018 byl odborné organizaci památkové péče předložen návrh na nové zasklení výkladců, lišt atp., přičemž měla být zachována stávající nosná konstrukce výkladců. NPÚ ÚOP PR vydal dne 11. 7. 2018 své odborné vyjádření uvedené pod čj. NPÚ-311/39293/2018, kde byly navrhované práce označeny jako přípustné za podmínky týkající se vnějšího žulového obkladu výkladců. MHMP OPP ve svém závazném stanovisku vydaném 17. 9. 2018 a uvedeném pod sp. zn. S-MHMP 663702/2018 návrh zhodnotil ve shodě s odbornou organizací jako přípustný za totožné podmínky.

##### Technické instalace

Rekonstrukce zdravotně technických instalací objektu byla řešena v odborném vyjádření uvedeném pod čj. NPÚ-311/56369/2022 z 20. 7. 2022 a závazném stanovisku uvedeném pod sp. zn. S-MHMP 1183855/2022 z 15. 8. 2022. Odborná organizace návrh označila jako přípustný za podmínky, MHMP OPP jako přípustný bez podmínek.

### Vyhodnocení žádosti:

Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že zamýšlené práce budou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot za těchto podmínek:

1. Mřížky či žaluzie pro výduchy konvektorů budou kovové v subtilním a jednoduchém provedení. Podrobný návrh mřížek či žaluzií s uvedenými rozměry, materiálovou a barevnou specifikací bude předložen NPÚ ÚOP PR k posouzení. Vzorek případně vyměňovaného mramorového obkladu bude prezentován na místě za přítomnosti zástupce NPÚ ÚOP PR.
2. Výfuky s protidešťovými žaluziemi v prostoru komínových těles budou kovové a provedeny v barvě komínových těles.

### Zdůvodnění:

Ad 1) Návrh počítá s osazením konvektorů do prostoru parapetu výkladců komerčních jednotek, jedná se o přízemní prostory v levé části objektu. Konvektory mají být uloženy do vnitřního parapetu výkladců, který je obložen mramorovými deskami. Teplý vzduch z konvektorů má být do předmětných prostor vháněn mimo jiné i skrze nově navržené otvory v blízkosti zasklení výkladců. Pro tyto výduchy mají být ve stávajícím obkladu vysekány podílené otvory s žaluziemi nebo mřížkami, případně má být obklad proveden nově v odpovídajícím materiálu a barevnosti. Stávající výkladce jsou novotvarem osazeným zde v roce 2007 na základně historických výkladců při celkové rekonstrukci komerčních a reprezentativních prostor přízemí. Navrhovaný zásah do parapetů výkladců je z hlediska památkové péče přípustný. Návrh však nespecifikuje řešení či materiál mřížek nebo žaluzií průduchů. Tyto novodobé prvky by měly svým provedením a celkovým řešením zasahovat do předmětných prostor maximálně citlivě a nenápadně, tak aby nijak nepoškozovaly řešené interiéry ani exteriéry a architekturu objektu. Podrobný návrh těchto prvků včetně jejich rozměrů, materiálové specifikace a barevnosti by měl být předložen NPÚ ÚOP PR k posouzení. V případě výměny mramorového obložení parapetu výkladců by měl být vzorek tohoto obkladu prezentován na místě za přítomnosti NPÚ ÚOP PR.

Ad 2) Dále mají být v prostoru stávajících komínových těles, kde jsou ústěny některé prvky instalací, protidešťové žaluzie, avšak bez uvedení materiálu a barevnosti. Tyto prvky by tedy měly být kovové a v barvě okolní fasády tak, aby co nejvíce splynuly s okolní plochou a pohledově se minimálně uplatňovaly.

### Upozornění:

V některých komerčních prostorách (květinářství) a v některých prostorách obřadní síně se nachází původní dlažba. Tyto plochy by měly být maximálně chráněny před poškozením. V případě jejího poškození by měl být další postup konzultován se zástupce NPÚ ÚOP PR.

Pod stávajícími liny či koberci komerčních prostor se s jistou pravděpodobností může také nacházet původní dlažba. Při odstraňování těchto novodobých krytin by mělo být dbáno zvýšené opatrnosti před poškozením případné původní dlažby. Případný nález historické dlažby by měl být konzultován se zástupcem NPÚ ÚOP PR.

Předložený návrh bude při respektování výše uvedených podmínek v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Podmínky vyjádření jsou stanoveny na základě ustanovení § 32, odst. 2, písm. g) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

PhDr. Jaroslav Podliska, Ph.D. v. r.  
ředitel

Přílohy: dokumentace

Za správnost: Pohlová